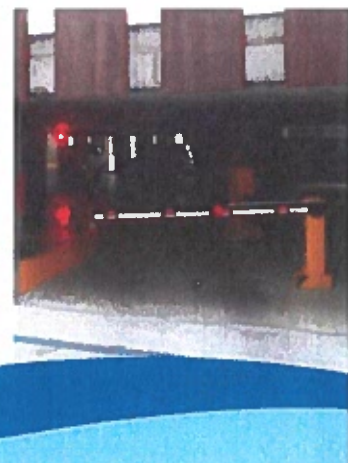




RELATÓRIO DE GESTÃO 2024

Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, E.M., S.A.

Tel. 276 332 445/6/7 | NIPC 506695018
www.emchaves.com | geral.termas@chaves.pt

EM
CHAVES
entidade municipal do município de chaves, em s.a.



ÍNDICE

1 - EVOLUÇÃO DOS NEGÓCIOS.....	3
2 - EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE.....	5
2.1 - RENDIMENTOS POR EQUIPAMENTO	6
2.1.1 - TERMAS DE CHAVES	6
2.1.2 - BALNEÁRIO PEDAGÓGICO DE VIDAGO	7
2.1.3 - PISCINAS DE RECREIO DE LAZER DA QUINTA DA REBENTÃO.....	8
2.1.4 - PARCÓMETROS.....	8
2.1.5 - PARQUE DE CAMPISMO DA QUINTA DO REBENTÃO	9
2.1.6 - PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO CENTRO HISTÓRICO	10
2.2 - GASTOS POR EQUIPAMENTO.....	11
2.2.1- TERMAS DE CHAVES	11
2.2.2 - BALNEÁRIO PEDAGÓGICO DE VIDAGO	11
2.2.3 - PISCINAS DE RECREIO E LAZER DA QUINTA DA REBENTÃO	12
2.2.4 - PARCÓMETROS.....	12
2.2.5 - PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO CENTRO HISTÓRICO	12
2.2.6 - PARQUE DE CAMPISMO DA QUINTA DO REBENTÃO	13
2.2.7 - QUINTA BIOLÓGICA DA QUINTA DO REBENTÃO	13
2.3 - ANÁLISE DE RESULTADOS POR EQUIPAMENTO	13
3 - ANÁLISE DE ALGUNS INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS.....	16
3.1 - ANÁLISE DO ATIVO	16
3.2 - ANÁLISE DO PASSIVO.....	16
3.3 - ANÁLISE AOS CAPITALS PRÓPRIOS	17
4 - POLÍTICA DE INVESTIMENTOS	17
5 - RECURSOS HUMANOS.....	17
6 - DÍVIDAS AO ESTADO.....	18
7 - GESTÃO DE RISCO	18
8 - ATIVIDADES DESENVOLVIDAS	18
8.1 - TERMAS DE CHAVES	18
8.2 - BALNEÁRIO PEDAGÓGICO DE VIDAGO.....	20
8.3 - PISCINAS DE RECREIO E LAZER DO REBENTÃO.....	21
8.4 - PARQUE DE CAMPISMO QUINTA DO REBENTÃO.....	21
9 - FACTOS RELEVANTES.....	21
10- PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS.....	21

À Câmara Municipal de Chaves

Nos termos do art.º 66 do Código das Sociedades Comerciais e no cumprimento do art.º 42 da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, submetemos à vossa apreciação o Relatório de Gestão, Balanço e Contas, referentes ao ano de 2024.

1 - EVOLUÇÃO DOS NEGÓCIOS

No dia 5 de fevereiro de 2004, foi outorgada a escritura da constituição da empresa pública municipal, com a firma “**Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, E.M.**”, nos termos previstos nos n.ºs 1 e 2 do Artigo 1º, da Lei n.º 58/98, de dezoito de agosto.

Em agosto de 2012, foi publicada a Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, que aprovou o novo regime jurídico da atividade empresarial local e das participações locais.

A Empresa Municipal adaptou os seus estatutos à nova lei, tendo essa adaptação sido aprovada em Assembleia Municipal, realizada a 27 de fevereiro de 2013, adotando a firma “**Gestão de Equipamentos da Município de Chaves, E.M., S.A.**”

Em março de 2014, a empresa alargou o seu objeto social, com a inclusão da gestão e exploração do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão e zonas envolventes, tendo por objeto, desde essa data, o seguinte:

“1- Gestão de equipamentos e a prestação de serviços de interesse geral, a saber:

- a) A gestão de piscinas de recreio e lazer;*
- b) A gestão das Termas de Chaves e das respetivas infraestruturas de apoio;*
- c) A gestão do Balneário Termal de Vidago e respetivas infraestruturas;*
- d) A construção, instalação e gestão de sistemas de estacionamento público pago.*
- e) A gestão e exploração do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão e zonas envolventes.*

2 - Pode exercer atividades acessórias relacionadas com o objeto principal.

3 - Os referidos equipamentos são de pertença do Município de Chaves.”

O capital social, totalmente realizado, é de um milhão, trezentos e cinquenta mil euros, e é detido na sua totalidade pelo Município de Chaves. O capital social da GEMC é representado por 1.350.000 ações nominativas, com o valor de um euro cada.

Em 14/11/2024 o Conselho de Administração da GEMC aprovou a proposta de redução e subsequente aumento de capital da GEMC, E.M., S.A., efetivado através da substituição dos imóveis que incorporaram o aumento de capital da GEMC, em espécie, por outros mais adequados

à concretização do objeto social da empresa, promovendo-se a retificação da escritura pública celebrada em 16/03/2005.

Em sintonia com a deliberação do Conselho de Administração da GEMC tornou-se necessária a atualização do artigo 4º dos Estatutos, nele passando a prever-se o capital social de um milhão e quinhentos mil euros, detido na sua totalidade pelo Município de Chaves, representado por 1.500.000 ações nominativas com o valor nominal de um euro cada.

Efetuuou-se, ainda, uma revisão geral do clausulado estatutário, com especial enfoque na sede social, no objeto social e respetivo alargamento, celebração de contratos programa, estatuto do pessoal da empresa, e nos termos da dissolução e dissolução da empresa (art.º 2º, art.º 3º, art.º 4º, art.º 10º, art.º 21º, art.º 25º e art.º 26º).

O objeto social da GEMC passará a ser o seguinte:

"1. A GEMC, E.M. tem por objeto social a gestão e exploração dos seguintes equipamentos, espaços e instalações municipais:

- a) O Balneário Termal de Chaves e o Balneário Pedagógico de Vidago;*
- b) O Complexo Lúdico da Quinta do Rebentão, onde se incluem o Parque de Campismo, as Piscinas de Recreio de Lazer e demais zonas envolventes que a constituem;*
- c) O Parque de Estacionamento coberto do Centro Histórico, bem como, toda a rede de estacionamento público pago;*

2. A GEMC, E.M. exerce atividades acessórias e complementares relacionadas com o seu objeto principal, designadamente, na área do termalismo, da saúde e bem-estar, do lazer, do turismo e do ambiente, tais como, a prestação de serviços de interesse geral; a produção e distribuição de geotermia; a comercialização de produtos cosméticos e de merchandising; a exploração de bares e estabelecimentos similares situados nos espaços e equipamentos sob sua gestão; a cessão, a título oneroso ou gratuito, de espaços e equipamentos sob sua gestão, para realizações da mesma natureza promovidas por terceiros.

3. A GEMC, E.M. colabora com o Município de Chaves na limpeza e higiene urbana e na manutenção de espaços públicos nas zonas respeitantes aos equipamentos que explora.

4. O Município de Chaves pode delegar na GEMC, E.M. outros poderes respeitantes à prestação de serviços públicos."

As referidas alterações foram objeto de aprovação pela Assembleia Municipal de Chaves, em 18.12.2024, e da Assembleia-Geral da GEMC, em 19.12.2024.

2 - EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE

No exercício de 2024, todos os equipamentos sob a gestão da GEMC, E.M., S.A., estiveram em atividade, tendo registado um volume de negócios de 1.889.123,65€ (*um milhão oitocentos e oitenta e nove mil, cento e vinte e três euros e sessenta e cinco cêntimos*), em que:

- O volume de negócios do Balneário Termal de Chaves representa 71% do volume de negócios total;
- O volume de negócios dos Parcómetros representa 10% do volume de negócios total;
- O volume de negócios do Parque de Campismo representa 9% do volume de negócios total;
- O volume de negócios das Piscinas da Quinta do Rebentão representa 6% do volume de negócios total;
- O volume de negócios do Parque de Estacionamento representa 3% do volume de negócios total;
- O volume de negócios do Balneário Pedagógico de Vidago representa 1% do volume de negócios total.

O volume de negócios por equipamento foi o seguinte:

(valores expressos em euros)

Desdobramento do volume de negócios	31.12.2024			31.12.2023	31.12.2022
	Rendimentos	Varição em valor	Varição face ao período anterior	Rendimentos	Rendimentos
Termas - Chaves	1 259 793,70	131 608,19	11,67%	1 128 185,51	1 018 592,84
Termas - Vidago	19 676,04	2 240,40	12,85%	17 435,64	18 374,36
Termas Geotermia	28 800,00	629,65	2,2%	28 170,35	28 800,00
Piscinas descobertas da Quinta do Rebentão	96 981,61	1 409,67	1,5%	95 571,94	88 798,44
Parcómetros	210 631,76	59 495,40	39,37%	151 136,36	138 017,57
Loja termal (Chaves e Vidago)	52 046,34	6 099,94	13,28%	45 946,40	24 710,26
Bar do Balneário Termal	23 222,57	4 531,02	24,24%	18 691,55	17 745,64
Parque de Campismo	142 976,04	1 290,95	0,91%	141 685,09	111 482,44
Parque de estacionamento do Centro Histórico	54 995,58	6 594,42	13,62%	48 401,16	44 086,15
Total	1 889 123,64	213 899,64	12,77%	1 675 224,00	1 490 605,70

Durante o ano de 2024 verificou-se um acréscimo no volume de negócios de 12,77%, relativamente ao ano anterior, correspondente a 213.899.64€ (*duzentos e treze mil, oitocentos e noventa e nove euros e sessenta e quatro cêntimos*). Tal resulta dos incrementos de rendimentos verificados em todos os equipamentos e áreas de negócios, sendo mais significativos os verificados nas Termas de Chaves e nos Parcómetros.

2.1 - RENDIMENTOS POR EQUIPAMENTO

No exercício económico de 2024, a Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, E.M. S.A., obteve os seguintes réditos e gastos de exploração.

2.1.1 - TERMAS DE CHAVES



O Balneário de Chaves iniciou a sua época termal no dia 1 de fevereiro de 2024.

Obteve os seguintes réditos:

O valor total de rendimentos do ano de 2024 foi de 1.426.732,81€ (*um milhão quatrocentos e vinte e seis mil, setecentos e trinta e dois euros e oitenta e um cêntimos*).

O grau de execução no Balneário Termal de Chaves foi de 111,20% relativamente ao valor orçamentado.

Os rendimentos do Balneário Termal tiveram um acréscimo de 11,46% relativamente ao ano anterior, que correspondem a um aumento de 146.600,10€ (*cento e quarenta e seis mil e seiscentos euros e dez cêntimos*). Tais resultados são consequência do aumento do número de termalistas, que foi de 2.014 face ao ano anterior, o que significa um aumento de 17,4%.

Réditos do Balneário Termal	2024			2023	2022
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Tratamentos Termais	1 259 793,70 €	1 157 000,00 €	108,9%	1 128 185,53 €	1 018 592,84 €
Geotermia	28 800,00 €	37 400,00 €	77,0%	28 170,35 €	28 800,00 €
Bar do Balneário Termal	23 222,57 €	18 470,00 €	125,7%	18 691,55 €	17 745,64 €
Loja termal	52 046,34 €	39 200,00 €	132,8%	45 946,40 €	24 710,26 €
Outros (Subsídios)	62 870,20 €	30 883,72 €	203,6%	59 078,88 €	67 010,15 €
Total	1 426 732,81 €	1 282 953,72 €	111,2%	1 280 072,71 €	1 156 858,89 €

O número de termalistas foi de 13.612, dos quais 4.036 são de termalismo terapêutico e 9.576 de bem-estar, conforme tabela seguinte:

	2024		2023	
	Nº termalistas	Faturação	Nº termalistas	Faturação
<i>Termalismo Terapêutico</i>	4.036	881 610,81€	3.435	816 356,44€
<i>Bem-estar Termal</i>	9.576	378 182,89€	8.163	311 829,09€

De salientar, ainda, que em termos nacionais as Termas de Chaves ocupam o 3º lugar em clientes totais, ascendendo ao 2º lugar nacional, no que respeita a utentes de termalismo terapêutico e a utentes de bem-estar, quando separadamente considerados.

2.1.2 - BALNEÁRIO PEDAGÓGICO DE VIDAGO



O Balneário Pedagógico de Vidago iniciou a época de 2024 no dia 10 de maio.

Obteve os seguintes réditos:

Réditos do Baneário Pedagógico de Vidago	2024			2023	2022
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Tratamentos Termais	19 676,04 €	17 950,00 €	109,6%	17 435,64 €	18 374,36 €
Total	19 676,04 €	17 950,00 €	109,6%	17 435,64 €	18 374,36 €

O valor total de rendimentos do ano de 2024 foi de 19.676,04€, com um grau de execução de 109,6% face ao valor orçamentado. Um acréscimo, ainda que ligeiro, relativamente aos anos anteriores, que resulta exclusivamente do aumento do número de clientes, correspondente a 455 termalistas, dos quais, 45 referentes a termalismo terapêutico e 410 referentes a bem-estar.

	2024	Diferença 2024/2023		Diferença 2024/2022	
CURA	45	11	32%	4	10%
BEM-ESTAR	410	120	41%	67	20%
TOTAL	455	131	40%	71	18%

2.1.3 - PISCINAS DE RECREIO DE LAZER DA QUINTA DA REBENTÃO



As piscinas de recreio e lazer da Quinta do Rebentão iniciaram a época de 2024 no dia 15 de junho. Obtiveram os seguintes réditos:

Réditos das Piscinas de recreio e lazer da Quinta do Rebentão	2024			2023	2022
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Entradas	80 301,61 €	75 361,83 €	106,6%	78 891,94 €	82 163,05 €
Concessão do bar	16 680,00 €	16 680,00 €	100,0%	16 680,00 €	6 633,39 €
Total	96 981,61 €	92 041,83 €	105,4%	95 571,94 €	88 796,44 €

O grau de execução foi de 105,4% face ao valor orçamentado.

Foram registadas 44.789 entradas nas Piscinas do Rebentão.

Os réditos das piscinas de recreio e lazer da Quinta do Rebentão tiveram um crescimento que se cifra em 1.409,67€ relativamente ao ano anterior.

2.1.4 - PARCÓMETROS

Os Parcómetros estiveram em funcionamento durante todo o ano civil, tendo gerado os seguintes réditos:

Réditos gerados pelos parcómetros	2024			2023	2022
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Utilização	210 631,76 €	211 285,00 €	99,7%	151 136,36 €	138 017,57 €
Total	210 631,76 €	211 285,00 €	99,7%	151 136,36 €	138 017,57 €



O grau de execução foi de 99,7% face ao valor orçamentado.

Estes equipamentos tiveram um crescimento relativamente ao ano anterior, de 59.495,40€, resultante do aumento da sua utilização, bem como, da introdução de novos equipamentos, com acréscimo de áreas/lugares.

2.1.5 - PARQUE DE CAMPISMO DA QUINTA DO REBENTÃO



O parque de campismo Quinta do Rebentão obteve os seguintes réditos:

Réditos do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão	2024			2023	2022
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Dormidas	139 542,61 €	114 700,00 €	121,7%	132 174,04 €	102 043,38 €
Vendas da loja de conveniência	1 525,35 €	1 470,00 €	103,8%	1 605,34 €	1 448,86 €
Rendas	1 908,09 €	7 500,00 €	25,4%	7 905,71 €	6 597,20 €
Outros	600,00 €				1 395,00 €
Total	143 576,05 €	123 670,00 €	116,1%	141 685,09 €	110 089,44 €

Os rendimentos gerados pelo Parque de Campismo da Quinta do Rebentão foram de 143.576,05€ (cento e quarenta e três mil, quinhentos e setenta e seis euros e cinco cêntimos), sendo que o grau de execução foi de 116,10%.

Durante o ano de 2024, o Parque de Campismo albergou 7.738 campistas o que originou um total de 23.459 dormidas.

	Número Campistas	Dormidas
2023	7.495	25.024
2024	7.738	23.459

De salientar que, embora não se tenha obtido o rédito resultante da cessão do Restaurante, verificou-se um aumento ligeiro de rendimentos, no valor de 1.810,96€. Este resultado provem exclusivamente a partir do aumento do número de clientes, uma vez que o valor dos serviços prestados e preços praticados em 2024 não sofreu qualquer aumento relativamente aos anos transatos.

2.1.6 - PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO CENTRO HISTÓRICO



O Parque de Estacionamento do Centro Histórico obteve os seguintes réditos:

	2024			2023	2022
Réditos do Parque de estacionamento do centro histórico	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Ocupação	54 995,58 €	48 360,00 €	113,7%	48 401,16 €	44 086,15 €
Total	54 995,58 €	48 360,00 €	113,7%	48 401,16 €	44 086,15 €

Os rendimentos gerados pelo Parque de Estacionamento do Centro Histórico no ano de 2024 foram de 54.695,58€ (cinquenta e quatro mil seiscientos e noventa e cinco euros e cinquenta e oito cêntimos), traduzindo um grau de execução de 113,7%.

Este equipamento registou um aumento de rendimentos face ao ano anterior, de 13,62%, resultante de uma maior utilização por parte dos utentes. Não tendo havido quaisquer aumentos nos preços praticados, a diferença de rendimentos resulta exclusivamente da dinâmica do serviço.



2.2 - GASTOS POR EQUIPAMENTO

2.2.1 - TERMAS DE CHAVES



Gastos do Balneário Termal	2024			2023	2022
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
CMVC	45 887,60 €	24 960,00 €	183,84%	37 192,51 €	34 410,68 €
FSE	376 888,64 €	318 672,35 €	118,27%	360 538,31 €	331 349,02 €
Gastos com Pessoal	1 001 826,91 €	997 778,95 €	100,41%	958 718,46 €	840 089,20 €
Gastos com depreciações	41 367,46 €	42 468,24 €	97,41%	32 008,33 €	22 309,88 €
Perdas por imparidade				1 171,52 €	
Outros Gastos	5 846,46 €	6 250,00 €	93,54%	5 644,64 €	14 381,40 €
Gastos Financeiros	5 838,23 €	2 000,00 €	291,91%	1 897,47 €	1 725,42 €
Total	1 477 655,30 €	1 392 129,54 €	106,14%	1 397 171,24 €	1 244 265,60 €

Em 2024 o Balneário Termal de Chaves teve gastos de 1.477.655,30€ (*um milhão quatrocentos e setenta e sete mil seiscentos e cinquenta e cinco euros e trinta cêntimos*), a que corresponde um grau de execução de 106,14%, relativamente ao orçamentado. Significa um aumento de gastos de 80.484,06€ relativamente ao ano anterior. Trata-se de um acréscimo de 5,76%, que resulta, sobretudo, do crescimento dos gastos com o pessoal e do valor com fornecimento e serviços externos (FSE).

2.2.2 - BALNEÁRIO PEDAGÓGICO DE VIDAGO

Gastos do Balneário Pedagógico de Vidago	2024			2023	2022
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
FSE	6 066,36 €	8 961,74 €	67,69%	9 644,19 €	16 332,71 €
Gastos com Pessoal	25 032,34 €	22 387,78 €	111,81%	24 032,44 €	25 725,87 €
Gastos com depreciações	4,28 €	52,00 €	8,23%	50,41 €	50,48 €
Outros Gastos	219,67 €	- €		147,73 €	152,80 €
Gastos Financeiros	100,55 €	146,00 €	68,87%	41,00 €	
Total	31 423,20 €	31 547,52 €	99,6%	33 915,77 €	42 261,86 €

O Balneário Pedagógico de Vidago teve gastos de 31.423,20€ (*trinta e um mil quatrocentos e vinte e três euros e vinte cêntimos*), sendo o grau de execução de 99,6%, relativamente ao orçamentado. Este equipamento reduziu os seus gastos, relativamente ao último ano, em 2.492,57€.

2.2.3 - PISCINAS DE RECREIO E LAZER DA QUINTA DA REBENTÃO

Gastos das Piscinas de recreio e lazer da Quinta do Rebentão	2024			2023	2022
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
FSE	20 467,14 €	24 606,15 €	83,18%	24 488,91 €	19 558,15 €
Gastos com Pessoal	70 850,42 €	60 194,65 €	117,70%	64 362,82 €	52 752,76 €
Gastos com depreciações	499,54 €	740,00 €	67,51%	419,06 €	516,40 €
Perdas por imparidade				801,28 €	
Outros Gastos	235,31 €	284,88 €	82,60%	359,79 €	209,53 €
Gastos Financeiros	305,36 €	124,53 €	245,21%	124,53 €	43,19 €
Total	92 357,77 €	85 950,21 €	107,45%	90 556,39 €	73 080,03 €

As Piscinas de Recreio e Lazer da Quinta da Rebentão tiveram gastos de 92.357,77€ (noventa e dois mil trezentos e cinquenta e sete euros e setenta e sete euros), sendo o grau de execução de 107,45% face ao valor orçamentado. Significa um incremento de gastos de 1.801,38€.

2.2.4 - PARCÓMETROS

Gastos dos parcometros	2024			2023	2022
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
FSE	44 038,91 €	37 408,11 €	117,73%	42 935,90 €	41 924,15 €
Gastos com Pessoal	39 581,37 €	32 281,12 €	122,61%	30 500,62 €	31 053,04 €
Gastos com depreciações	32,27 €	386,00 €	8,36%	385,56 €	385,55 €
Outros Gastos	491,04 €	1 478,00 €	33,22%	598,54 €	222,44 €
Gastos Financeiros	775,67 €	325,00 €	238,67%	316,32 €	109,71 €
Total	84 919,26 €	71 878,23 €	118,14%	74 736,94 €	73 694,89 €

Os gastos dos Parcometros foram de 84.919,26€ (oitenta e quatro mil novecentos e dezanove euros e vinte e seis cêntimos). O grau de execução foi de 118,14% face ao valor orçamentado. Este equipamento registou um incremento de gastos 10.182,32€, resultante essencialmente dos gastos com pessoal e de FSE (Fornecimentos e Serviços Externos).

2.2.5 - PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO CENTRO HISTÓRICO

Gastos do Parque de estacionamento do centro histórico	2024			2023	2022
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
FSE	9 878,65 €	12 555,31 €	78,68%	14 185,11 €	11 454,50 €
Gastos com Pessoal	41 273,29 €	37 679,96 €	109,54%	36 365,01 €	32 089,34 €
Gastos com depreciações	9,10 €	250,00 €	3,64%	247,58 €	249,63 €
Outros Gastos	105,12 €	20,00 €	525,60%	292,63 €	909,51 €
Gastos Financeiros	217,21 €	89,50 €	242,7%	88,58 €	30,71 €
Total	51 483,37 €	50 594,77 €	101,8%	51 178,91 €	44 733,69 €

Os gastos do Parque de Estacionamento do Centro Histórico foram de 51.483,37€ (cinquenta e um mil quatrocentos e oitenta e três euros e trinta e sete cêntimos). O grau de execução foi 101,8%

relativamente ao valor orçamentado. Este equipamento registou um incremento de gastos muito residual.

2.2.6 - PARQUE DE CAMPISMO DA QUINTA DO REBENTÃO

Gastos do parque de campismo	2024			2023	2022
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
CMVC	752,88 €	571,70 €	131,69%	485,86 €	277,88 €
FSE	21 673,28 €	23 512,95 €	92,18%	16 664,20 €	11 935,16 €
Gastos com Pessoal	91 330,07 €	94 213,25 €	96,94%	73 347,98 €	82 587,58 €
Gastos com depreciações	1 135,59 €	2 030,00 €	55,94%	852,23 €	647,39 €
Outros Gastos	166,45 €	146,18 €	113,87%	239,67 €	39,49 €
Gastos Financeiros	312,86 €	162,22 €	192,86%	127,60 €	44,24 €
Total	115 371,13 €	120 636,30 €	95,64%	91 717,54 €	95 531,74 €

Os gastos do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão foram de 115.371,13€ (cento e quinze mil trezentos e setenta e um euros e treze cêntimos). O grau de execução foi de 95,64% relativamente ao valor orçamentado. Este equipamento registou um aumento de gastos de 23.653,59€, resultante, sobretudo, do incremento com gastos com pessoal e dos FSE (Fornecimentos e Serviços Externos).

2.2.7 - QUINTA BIOLÓGICA DA QUINTA DO REBENTÃO

Outros (Quinta biológica)	2024			2023	2022
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
Gastos com Pessoal	14 943,13 €	17 187,00 €	86,94%	16 148,43 €	12 827,49 €
Total	14 943,13 €	17 187,00 €	86,94%	16 148,43 €	12 827,49 €

Os gastos da Quinta Biológica da Quinta do Rebentão foram de 14.943,13€ (catorze mil novecentos e quarenta e três euros e treze cêntimos), sendo que o grau de execução foi de 86,94% relativamente ao valor orçamentado. É de referir que este equipamento não gera quaisquer réditos.

2.3 - ANÁLISE DE RESULTADOS POR EQUIPAMENTO

Equipamentos	2024			2023			2022		
	Réditos	Gastos	Resultado	Réditos	Gastos	Resultados	Réditos	Gastos	Resultados
Balneário Termal	1 426 732,81 €	1 477 655,30 €	-50 922,49 €	1 280 072,71 €	1 397 171,24 €	-117 098,53 €	1 156 858,89 €	1 244 265,60 €	-87 406,71 €
Balneário Pedagógico de Vidago	19 676,04 €	31 423,20 €	-11 747,16 €	17 435,64 €	33 915,77 €	-16 480,13 €	18 374,36 €	42 261,86 €	-23 887,50 €
Piscinas do Rebentão	96 981,61 €	92 357,77 €	4 623,84 €	95 571,94 €	90 556,39 €	5 015,55 €	88 796,44 €	73 080,03 €	15 716,41 €
Parcómetros	210 631,76 €	84 919,26 €	125 712,50 €	151 136,36 €	74 736,94 €	76 399,42 €	138 017,57 €	73 694,89 €	64 322,68 €
Parque de Campismo	143 576,05 €	115 371,13 €	28 204,92 €	141 685,09 €	91 717,54 €	49 967,55 €	111 484,44 €	95 531,74 €	15 952,70 €
Outros (Quinta Biológica)		14 943,13 €	-14 943,13 €		16 148,43 €	-16 148,43 €		12 827,49 €	-12 827,49 €
Parque de Estacionamento	54 995,58 €	51 483,37 €	3 512,21 €	48 401,16 €	51 178,91 €	-2 777,75 €	44 086,15 €	44 733,69 €	-647,54 €
TOTAL	1 952 593,85 €	1 868 153,16 €	84 440,69 €	1 734 302,90 €	1 755 425,22 €	-21 122,32 €	1 557 617,85 €	1 586 395,30 €	-28 777,45 €

Analisando os resultados por equipamento, verificamos que os equipamentos termais registaram resultados deficitários, tendo os demais equipamentos apresentados resultados positivos.

De salientar que na generalidade dos equipamentos se praticam preços sociais, dada a finalidade de interesse serviço público subjacente aos mesmos, e que não têm sofrido aumentos com o passar dos anos, pelo que o incremento dos rendimentos nos diferentes equipamentos, que são significativos, se regista exclusivamente devido ao aumento do número de utentes e clientes, bem como, do incremento da procura e da dinâmica dos próprios serviços.

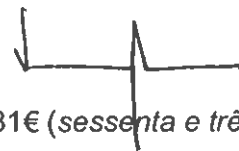
Sublinhe-se, também, que, comparativamente com outros estabelecimento termais, as Termas de Chaves e o Balneário de Vidago apresentam uma oferta de tratamentos com preços inferiores aos praticados na maioria dos estabelecimentos termais. No entanto, continuamos em crer que essa será a estratégia mais correta para continuar a atrair um número crescente de aquistas, tal como se verificou em 2024, tendo sempre presente que um maior número de pessoas a frequentar os equipamentos termais impactará economicamente, de forma positiva, noutros setores de atividade, designadamente, na hotelaria e restauração.

No que reporta aos gastos é de relevar que a generalidade dos equipamentos denotou acréscimo dos valores com gastos com pessoal, o resultou dos aumentos salariais e inerentes encargos com contribuições. Contribuíram também para o avolumar dos gastos, designadamente no que respeita ao Balneário de Chaves, o aumento generalizado dos preços, que se verificou no ano económico de 2024, sobretudo ao nível da aquisição de bens e serviços.

Na verdade, como é do conhecimento geral, o ano de 2024 foi marcado por uma profunda crise inflacionista. Além da subida do preço dos bens e serviços, que a Empresa Municipal sentiu nas suas necessidades quotidianas e nas aquisições efetuadas, mas que não fez repercutir nos bens e serviços que comercializa, foi também um ano, em termos nacionais, marcado por aumentos salariais, designadamente a subida do salário mínimo nacional.

(valores expressos em euros)

Resultado das operações	31.12.2024			31.12.2023
	Quantias	Variação em valor	Variação face ao período anterior	Quantias
Volume de negócios	1 889 123,65	213 899,65	12,77%	1 675 224,00
Outros rendimentos operacionais	63 470,04	4 390,91	7,43%	59 079,13
Outros rendimentos e gastos operacionais	(1 817 555,04)	(98 125,08)	5,71%	(1 719 429,96)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos (RADFI)	135 038,65	120 165,48	(807,93)%	14 873,17
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(43 048,24)	(9 085,07)	26,75%	(33 963,17)
Resultado operacional antes de gastos de financiamento e impostos (RO)	91 990,41	111 080,41	581,88%	(19 090,00)
Resultados financeiros	(7 549,88)	(4 954,38)	190,88%	(2 595,50)
Resultado antes de imposto (RAI)	84 440,53	106 126,03	489,39%	(21 685,50)
Imposto sobre rendimento do período	(21 437,22)	(23 494,90)	(1141,82)%	2 057,68
Resultado líquido do período	63 003,31	82 631,13	420,99%	(19 627,82)



O Resultado Líquido do Período referente a 2024 é de 63.003,31€ (*sessenta e três mil e três euros e trinta e um cêntimo*).

Na estrutura de gastos da Gestão de Equipamentos do Município de Chaves E.M, S.A., assumem particular relevo as rubricas seguintes:

- Gastos com o Pessoal no montante e de 1.284.837,53€ (*um milhão duzentos e oitenta e quatro mil oitocentos e trinta e sete euros e cinquenta e três cêntimos*), que diz respeito a remunerações e respetivos encargos sociais, referentes a:
 - 43 trabalhadores do quadro da empresa (em 2024 aposentaram-se 2 trabalhadores; 2 trabalhadores denunciaram o contrato de trabalho e 7 novos trabalhadores integraram o quadro da empresa);
 - Ao longo do período, em termos médios o número de trabalhadores foi de 29, em trabalho sazonal;
 - 1 Administrador;
 - 1 Fiscal Único;
- Fornecimentos e Serviços Externos no montante de 479.012,98€ (*quatrocentos e setenta e nove mil e doze euros e noventa e oito cêntimos*), dos quais assumem particular relevo:
 - Serviços Especializados, no valor de 138.345,36€, que incluem, entre outros, os serviços prestados pela PSP, as prestações de serviços por parte da Direção Clínica e da Medicina no Trabalho e os serviços de jardinagem nas Piscinas de Recreio e Lazer do Rebentão;
 - Honorários no valor de 69.677,69€, que correspondem a honorários dos médicos;
 - Limpeza, higiene e conforto no valor de 54.948,43€, que inclui os produtos de desinfecção e higienização e limpeza das Termas de Chaves e de Vidago, das Piscinas de Recreio e Lazer e do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão, assim como, do Parque de Estacionamento;
 - Conservação e reparação no valor de 38.838,71€, que inclui a conservação dos edifícios e reparações nos diversos equipamentos;
 - Publicidade e propaganda, no valor de 36.194,35€.

A empresa fez um esforço de contenção de gastos, incorrendo somente nos gastos indispensáveis para a realização dos Réditos ou Rendimentos.

A empresa reconheceu a quantia do subsídio à exploração, no valor de 43.048,24€, referente a 2024, no âmbito da medida do programa ATIVAR do IEFP (estágios profissionais), bem como, do Programa Valorizar, do Turismo de Portugal, de apoio ao turismo no interior e do projeto Therm4Skin, cofinanciado pelo BPI - Fundação "La Caixa".

3 - ANÁLISE DE ALGUNS INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS

Apresentamos, no quadro abaixo, alguns indicadores económicos e financeiros:

Indicadores económicos e financeiros	31.12.2024	31.12.2023
Liquidez geral (activo corr./Passivo corr.)	0,96	0,73
Autonomia financeira (c.prop/activo)	0,85	0,78
Endividamento(passivo/activo)	0,15	0,22
Solvabilidade (cap.próprio/passivo)	5,47	3,56
Estrutura endividamento (passivo corr./Passivo)	1,00	1,00
Rendibilidade líquida volume negócios (RL/vol.negóc.)	0,03	-0,01
Rendibilidade bruta activo(EBITDA/activo)	0,05	-0,01
Prazo médio de Pagamentos (Em dias)	60,00	40,00

Da análise destes indicadores, resulta que o grau de liquidez geral da Empresa teve um acréscimo em 2024 face a 2023, de 0,73 para 0,96. Também a Autonomia Financeira cresceu em 2024, passando a ser de 0,85 e tendo em consideração que, relativamente a este rácio, os valores aceitáveis deverão ser superiores a 0,35, o que se verifica, e, nesse sentido, o Ativo Líquido é financiado por 85% de Capitais Próprios.

O Rácio de Solvabilidade em 2024 é de 5,47. Sendo este valor superior a 1, significa que existe um baixo risco para os credores da empresa, uma vez que os Capitais Próprios são suficientes para fazer face às Dividas a Terceiros.

O prazo médio de pagamentos em 31/12/2024 foi de 60 dias, tendo aumentado em 20 dias relativamente a 31/12/2023.

3.1 - ANÁLISE DO ATIVO

O Ativo não corrente e corrente da empresa, isto é, o conjunto de bens e direitos que a empresa detém, em 2024, sofreu uma diminuição em 12,07% relativamente a 2023. O Ativo Corrente em 2024 (287.735,15€) diminuiu 3,59% relativamente a 2023 (322.452,01€).

3.2 - ANÁLISE DO PASSIVO

O passivo da empresa, isto é, o conjunto de obrigações que a empresa tem perante terceiros, em 2024, diminuiu em 32% relativamente a 2023.

Assim, o passivo de 2024 e 2023, tem a seguinte composição:

Passivo corrente	2024	2023	Variação Percentual
Fornecedores	63 454,12 €	88 110,52 €	-28%
Estado	73 189,95 €	54 228,35 €	35%
Financiamentos Obtidos		150 000,00 €	-100%
Outras Contas a Pagar	147 924,60 €	118 909,78 €	24%
Diferimentos	14 788,92 €	28 342,01 €	-48%
Total do Passivo	299 357,59 €	439 590,66 €	-32%

A empresa tem um passivo corrente na ordem dos 299.357,59€ (duzentos e noventa e nove mil trezentos e cinquenta e sete euros e cinquenta e nove euros), sendo:

- 63.454,12€ relativo a fornecedores em conta corrente. As dívidas aos fornecedores à data de 31/12/2024 não se encontravam ainda vencidas;
- 73.189,95€ relativo a pagamentos ao Estado. Estes valores são referentes à Segurança Social, retenção na fonte do mês de dezembro, que só foram pagos em janeiro e fevereiro de 2025, encontrando-se na presente data já liquidados;
- 147.924,60€ de outras contas, sendo que este valor se refere essencialmente à estimativa de Férias e Subsídio de férias, relativos ao ano de 2024 a pagar em 2025.

3.3 - ANÁLISE AOS CAPITAIS PRÓPRIOS

O capital Próprio é o valor líquido do património da empresa, ou seja, é a diferença entre o valor do Ativo e o valor do Passivo. Em 31/12/2024, tal valor era positivo, correspondendo a 1.636.183,99€ (um milhão seiscentos e trinta e seis mil cento e oitenta e três euros e noventa e nove cêntimos).

4 - POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O investimento direto realizado em 2024 atingiu o montante de 19.884,03€ (dezanove mil oitocentos e oitenta e quatro euros e três cêntimos), tendo sido essencialmente na aquisição de equipamento básico.

5 - RECURSOS HUMANOS

(valores expressos em euros)

Recursos humanos	31.12.2024	31.12.2023
Número de trabalhadores no final do período	71,00	56,00
Número médio de trabalhadores ao longo do período	63,00	65,00
Gastos com o pessoal	1 284 837,63	1 203 475,76
Gastos médios por trabalhador	20 394,25	18 515,01

6 - DÍVIDAS AO ESTADO

No final do período não existem quaisquer dívidas ao Estado nem à Segurança Social.

7 - GESTÃO DE RISCO

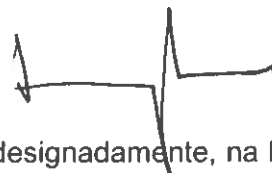
Na gestão dos riscos a Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, E.M., S.A. atua conforme o disposto no PLANO DE GESTÃO DE RISCOS DE CORRUPÇÃO E INFRACÇÕES CONEXAS.

8 - ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

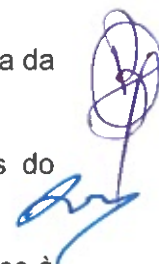
Foram desenvolvidas diversas atividades de diferentes índoles nos equipamentos geridos pela GEMC E.M. S.A.

8.1 - TERMAS DE CHAVES

- Reparação das zonas em mau estado de conservação e identificação e reparação de fugas em diversos equipamentos de balneoterapia;
- Reparação de fugas e aplicação de parafina em toda a tubagem de inox do balneário;
- Resolução de pontos críticos nos equipamentos de forma a evitar a existência de água parada que leva ao aparecimento de incrustações;
- Limpeza das grelhas das piscinas e aplicação de silicone na linha de escoamento superior de ambas as piscinas;
- Desincrustação dos depósitos e dos diversos equipamentos de inaloterapia, imersão, duches e vapor;
- Pintura e arranjo estético de espaços e mobiliário na área de bem-estar;
- Ampliação da rede de parcerias e protocolos, nomeadamente, com a “Clínica da Trindade – Dra. Daniela Picotez Brás”; Grupo Solverde; “Lobos do Brunheiro – Associação Desportiva e Cultural”; MEDIS – Adesão ao Programa Carteira Virtual Medis; “Ester - Guest House”; Flavitours – Auto-Viação do Tâmega”
- Desenvolvimento de uma consolidada estratégia de gestão para as redes sociais, que envolve publicações diretamente relacionadas com as Termas de Chaves, ou outras que sejam de interesse para os públicos-alvo e também mensagens motivadoras e que apelam à partilha;
- Manutenção da adesão ao selo *Clean&Safe*, parceria do Turismo de Portugal e a Associação das Termas de Portugal;
- Participação e angariação do Prémio “Cinco Estrelas Regiões” na área de “Termas”



- Participação direta em diversas feiras e certames, designadamente, na Feira dos Sabores, Feira do Lázaro, em Verín, na Festa dos Povos, na Feira dos Santos e no Mercadinho de Natal de Chaves.
- Organização de passatempos, nomeadamente, no Dia dos Namorados, Dia do Pai e Dia da Mãe, Passatempo "A melhor foto", Passatempo Festival N2, Passatempo de Natal.
- Manutenção da rubrica "Escolhas Saudáveis" com publicação de receitas originais do nutricionista das Termas.
- Realização de diversas caminhadas sob o mote "Dar mais vida aos anos, dar mais anos à vida", nomeadamente, as que tiveram os seguintes destinos: Casas-dos-Montes (CERCI); Santo Estêvão; Faiões; Vilar de Nantes; Santa Maria Maior – Festa dos Povos;
- Manutenção da Newsletter Digital das Termas de Chaves que permite não só enviar informação, mas recolher dados. As newsletters são uma forma de criar rotinas de comunicação e de envolver emocionalmente as pessoas, mostrando-lhes que são importantes para a organização. Ao mesmo tempo, estar-se-á a construir uma imagem junto desses públicos-alvo e a aumentar a notoriedade.
- Realização de diversas visitas ao Balneário Termal, nomeadamente: Escola Secundaria Dr. Júlio Martins
- Escola Secundaria Dr. Júlio Martins; Agrupamento de Escolas D. Afonso III de Vinhais, coordenador do projeto Erasmus; Candidatura da Aliança Democrática, pelo círculo eleitoral de Vila Real, às Eleições para a Assembleia da República 2024; Hotel Premium Chaves; Dia da Mulher - Mulheres, profissionais civis e militares da GNR do distrito de Vila Real; Escola de Póvoa de Lanhoso – Alunos do 9º ano; Associação Inspira - *The fight of a generation II*; Grupo de pessoas do Brasil – Hotel Premium de Chaves; ACISAT: formação para cerca de 40 pessoas (da zona Norte de Portugal) no âmbito do projeto Aceleradoras do Comércio Digital; Agrupamento de Escolas de Macedo de Cavaleiros, no âmbito da disciplina de Geografia A 9º; Centro de Formação Profissional – IEFP - Curso: Técnico/a de Gestão do Ambiente EFA PRO - Módulo: Turismo Sustentável; Projetos Erasmus da Escola Secundária Dr. António Granjo. "Together We Thrive", sobre consciencialização ambiental e responsabilização digital; Escola Secundaria de Penafiel (5 turmas 10º ano); Agrupamento de Escolas de Vale de Ovil, em Baião - Curso Profissional de Técnico Auxiliar de Saúde do 11º ano; Escola Secundária da Trofa – turmas de 10º ano; Escola Secundária Dr. António Granjo - turma A do 10ºAno - Biologia e Geologia; Grupo de amigos/convívio anual – Constantino Crespo; Antigos profissionais da Casa do Douro sita em Peso da Régua; Euro Cidade Chaves de Verín – Grupo TransfireSaúde; Escola de Matosinhos, turma de 4º ano; Escola S. Roque; Agrupamento de Escolas Dr. Júlio Martins - Curso Profissional Técnico de Massagem de Estética e Bem-estar; Jardim de Infância de Vidago; Férias Desportivas da Junta de Freguesia de Santa Maria Maior; alunos do Curso de Verão de Medicina Termal –





Faculdade de Ciências Biomédicas do Porto; Atividades de Animação e Apoio à Família da CMC; Curso de Termalismo – Universidade de Vigo; IPB - programa de Erasmus - 9 docentes da Croácia; NER ULSTMAD - I Jornadas de Enfermagem e Reabilitação; Termatalia – Fam Tour; Erasmus ESAG out 2024 - Escola António Granjo; Colégio João Paulo II de Braga – 5º ano; Equipa Técnica das Termas de Moledo – Régua; Consórcio do Projeto AQUAPRED – AquaValor; Turma de Termalismo, 1º ano do CTESP – IPB; Grupo de escuteiros de Guimarães; Curso Profissional de Técnico de Jardinagem e Espaços Verdes - Agrupamento Dr. António Granjo; Escola Superior de Saúde da Cruz Vermelha Portuguesa de Chaves - âmbito do Curso de Licenciatura em Enfermagem; Centro de Formação de Chaves - Curso: Técnico/a de Turismo Ambiental e Rural; Agrupamento de Escolas Fernão Magalhães – Turma de 10º Biologia e Geologia; Agrupamento de Escolas Dr. Júlio Martins - Curso Profissional Técnico de Massagem de Estética e Bem-estar. - turma do 1º ano; Patronato de São José;

- Manutenção de programas exclusivos para comercialização pelos Hotéis e Alojamentos locais aderentes, com o objetivo de possibilitar a criação de pacotes mais completos e atrativos, promovendo o aumento da permanência na região. Produção de *flyers* e cartazes para disponibilização aos Hotéis;
- Produção e reposição de stock de produtos de dermocosmética;
- Criação e produção de novos produtos de merchandising.

8.2 - BALNEÁRIO PEDAGÓGICO DE VIDAGO

- Reparação das zonas em mau estado de conservação e identificação e reparação de fugas em diversos equipamentos de balneoterapia;
- Resolução de pontos críticos nos equipamentos de forma a evitar a existência de água parada que leva ao aparecimento de incrustações;
- Desincrustação dos depósitos e dos diversos equipamentos de imersão, duches e vapor;
- Desenvolvimento de uma consolidada estratégia de gestão para as redes sociais, que envolvem publicações diretamente relacionadas com o Balneário Pedagógico de Vidago, ou outras que sejam de interesse para os públicos-alvo e também mensagens motivadoras e que apelam à partilha;
- Realização do “Passatempo de Reabertura”;
- Ampliação da rede de parcerias e protocolos;
- Realização de diversas visitas ao Balneário Termal, nomeadamente: Curso de Verão de Medicina da Faculdade de Ciências Biomédicas do Porto; Curso de Termalismo da Universidade de Vigo, por profissionais do turismo da Galícia;

- Reforço da presença na comunicação social;
- Manutenção da adesão ao selo Clean&Safe, parceria do Turismo de Portugal e a Associação das Termas de Portugal.
- Consolidação da vertente pedagógica: protocolo com a Escola de Hotelaria e Bem-estar do IPB – realização de aulas práticas do curso de Fisioterapia.

8.3 - PISCINAS DE RECREIO E LAZER DO REBENTÃO

- Promoção de Atividades de Animação e Apoio à Família para o pré-escolar e Atividades de Animação e Apoio à Família para crianças com Necessidades Educativas Especiais, em parceria com o Município de Chaves;
- Manutenção geral da iluminação, balneários, corredores, lava-pés e filtros;
- Reparação e Substituição de chuveiros e torneiras;
- Substituição/renovação de espreguiçadeiras e guarda-sóis.

8.4 - PARQUE DE CAMPISMO QUINTA DO REBENTÃO

- Realização de operações gerais de manutenção dos espaços interiores e exteriores;
- Reparação e substituição de mobiliário;
- Manutenção de website e presença nas redes sociais;
- Renovação e substituição de eletrodomésticos, roupa, decoração e louçaria dos bungalows;

9 - FACTOS RELEVANTES

Não se verificaram factos relevantes após o encerramento das contas a 31 de dezembro de 2024 que alterem significativamente os valores constantes nas demonstrações financeiras.

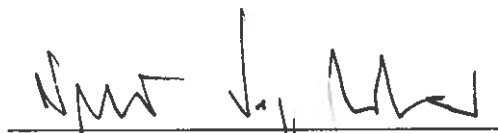
10 - PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi apurado um resultado líquido do exercício de 63.003,31€ (*sessenta e três mil e três euros e trinta e um cêntimos*), propondo o Conselho de Administração que o mesmo seja aplicado em:

- Reserva legal no valor de 3.150,17€ (de acordo com o art.º 295 do C.S.C.)
- Reservas livres no valor de 59.853,14€.

Chaves, 21 de março de 2025

O Presidente do Conselho de Administração,



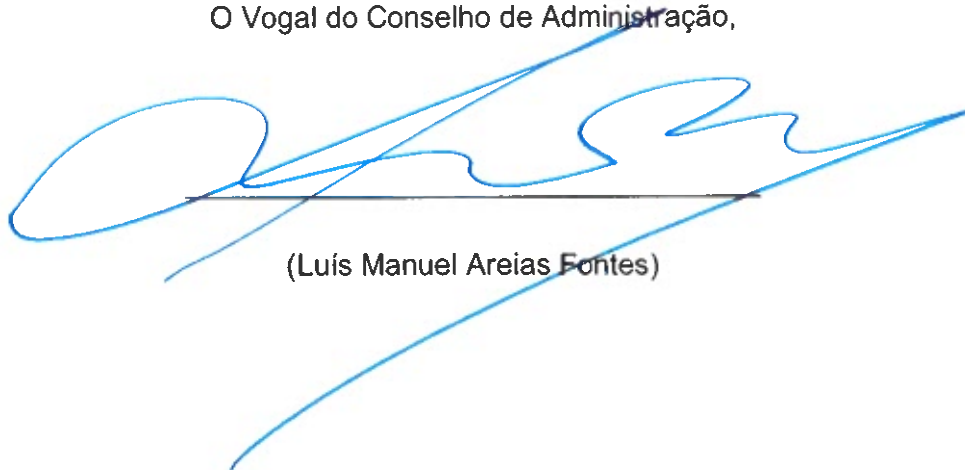
(Nuno Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,



(Brigite Raquel Bazenga Vieira Tomás Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

ANEXO AO RELATÓRIO DE GESTÃO

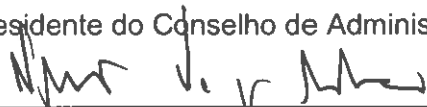
**PUBLICIDADE DAS PARTICIPAÇÕES CONFORME DISPOSTO NOS ARTGOS 447º
E 448º DO CSC**

O Município de Chaves é o único acionista desta empresa detém: 1.350.000 ações, com um valor nominativo de 1 euro cada uma.

Chaves, 21 março de 2025.

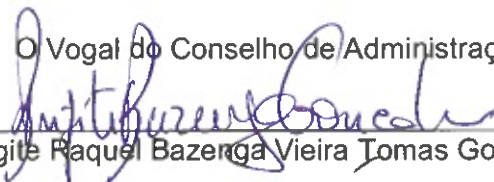
Assinaturas:

O Presidente do Conselho de Administração,



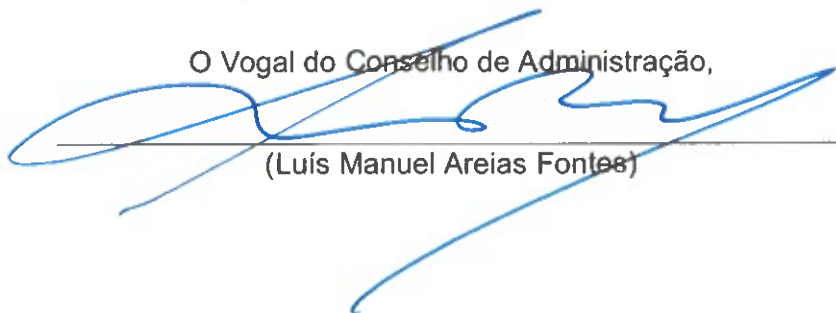
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Brigitte Raquel Bazeaga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

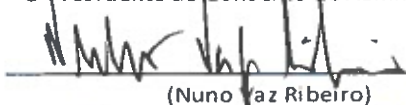
Balanço em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2024

Unidade monetária: Euro

RUBRICAS		Datas	
		31.12.2024	31.12.2023
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	7	1 562 529,15	1 576 182,83
Ativos fixos intangíveis	6	11 533,96	21 054,49
Outros investimentos financeiros	16	8 920,73	8 920,73
Ativos por impostos diferidos	15	64 822,59	76 350,12
		1 647 806,43	1 682 508,17
Ativo corrente			
Inventários	9	16 961,97	34 427,93
Cientes	16	58 968,68	46 153,47
Estado e outros entes públicos	15,14,18	36,65	6 303,91
Outras créditos a receber	16	6 240,91	144 045,49
Diferimentos		9 506,63	18 312,92
Caixa e depósitos bancários	4	196 020,31	73 208,29
		287 735,15	322 452,01
Total do ATIVO		1 935 541,58	2 004 960,18
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO			
Capital realizado		1 350 000,00	1 350 000,00
Reservas legais		4 956,60	4 956,60
Outras reservas		57 087,51	57 087,51
Resultados transitados		69 914,39	67 856,71
Outras variações de capital próprio		91 222,18	105 096,52
Resultado líquido do período		63 003,31	(19 627,82)
Total do Capital Próprio	16	1 636 183,99	1 565 369,52
Passivo corrente			
Fornecedores	16	63 454,12	88 110,52
Estado e outros entes públicos	15,16,18	73 189,95	54 228,35
Financiamentos obtidos	16	0,00	150 000,00
Outras dívidas a pagar	16	147 924,60	118 909,78
Diferimentos		14 788,92	28 342,01
		299 357,59	439 590,66
Total do Passivo		299 357,59	439 590,66
Total do Capital Próprio e do Passivo		1 935 541,58	2 004 960,18

Chaves, 21 de março 2025

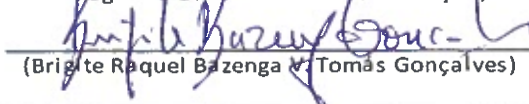
O Presidente do Conselho de Administração,


(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,


(Luís Manuel Areias Fontes)

A Vogal do Conselho de Administração,


(Brígide Raquel Bazenga e Tomás Gonçalves)

O CC,


(Ana Paula dos Santos Aires)

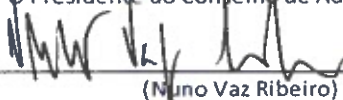
Demonstração dos resultados por naturezas do período findo em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

Unidade monetária: Euro

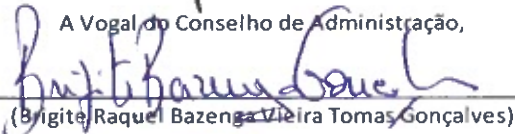
RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	Períodos	
		31.12.2024	31.12.2023
Vendas e serviços prestados	11	1 889 123,65	1 675 224,00
Subsídios à exploração	13	43 048,08	49 991,61
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	10,19	(48 640,48)	(37 678,37)
Fornecimentos e serviços externos	19	(479 012,98)	(468 456,62)
Gastos com pessoal	5,17	(1 284 837,53)	(1 203 475,76)
Imparidade de dívidas a receber	9		(1 972,80)
Outros rendimentos	19	20 421,96	9 087,52
Outros gastos	19	(7 064,05)	(7 846,41)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		135 038,65	14 873,17
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	7,19	(43 048,24)	(33 963,17)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		91 990,41	(19 090,00)
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados	8,19	(7 549,88)	(2 595,50)
Resultado antes de impostos		84 440,53	(21 685,50)
Imposto sobre rendimento do período	15	(21 437,22)	2 057,68
Resultado líquido do período		63 003,31	(19 627,82)

Chaves, 21 de Março de 2025

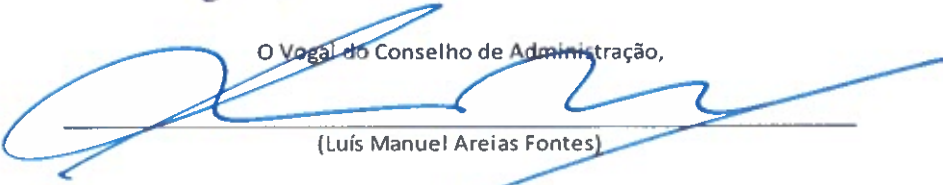
O Presidente do Conselho de Administração,


(Nuno Vaz Ribeiro)

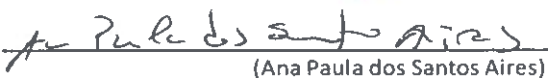
A Vogal do Conselho de Administração,


(Brígida Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,


(Luís Manuel Areias Fontes)

etc,


(Ana Paula dos Santos Aires)

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Descrição	Notas	Capital Próprio						Total	Total do Capital Próprio
		Capital Realizado	Reservas Legais	Reservas Livres	Resultados Transfidos	Outras Variações de Capital	Reservas líquido do período		
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO (01/01/2023)		1350 000,00	4 958,00	57 087,51	36 079,26	17 034,71	0,00	1568 258,06	1568 258,06
Outras alterações reconhecidas no capital próprio		0,00	0,00	0,00	0,00	-12 038,10	0,00	-12 038,10	-12 038,10
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 627,82	-10 627,82	-10 627,82
RESULTADO INTEGRAL	4-2-3	0,00	0,00	0,00	0,00		-10 627,82	-31 665,91	-31 665,91
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO		0,00	0,00	0,00	28 777,45			28 777,45	28 777,45
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO N-1 (31/12/2022)		1350 000,00	4 958,00	57 087,51	64 856,71	65 068,52	-10 627,82	1568 369,52	1568 369,52

Chaves, 21 março de 2025

O Presidente do Conselho de Administração,

(Nuno Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,

(Brigite Raquel Balsemga Vieira Thomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,

(Luís Manuel Aires Fontes)

O Contabilista Certificado,

(Ana Paula Aires)

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Descrição	Notas	Capital Próprio						Total	Total do Capital Próprio
		Capital Realizado	Reservas Legais	Reservas Livres	Resultados Transfidos	Outras Variações de Capital	Resultados Líquido do período		
Posição no início do período (01/01/2022)	6	1.350.000,00	4.068,00	87.087,51	48.228,00	106.086,52		1.605.369,53	1.605.369,53
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	7					-10.874,34	0,00	-10.874,34	-10.874,34
ALTERAÇÕES NO PERÍODO		0,00	0,00			-10.874,34	0,00	-10.874,34	-10.874,34
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8						63.003,31	63.003,31	63.003,31
RESULTADO INTEGRAL	9-7						63.003,31	49.928,97	49.928,97
OPERAÇÕES COM DETENEDORES DE CAPITAL NO PERÍODO									
Entradas para boberturas e perdas	10	0,00	0,00	0,00	21.685,50		0,00	21.685,50	21.685,50
Posição no fim do período (31/12/2022)	11	1.350.000,00	4.068,00	87.087,51	69.913,50	95.212,18	63.003,31	1.636.833,90	1.636.833,90

O Presidente do Conselho de Administração,

(Rafael Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,

(Brigite Raquel Pinzenga Vidal Gomes Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,

(Luís Manuel Areias Fontes)

O Contabilista Certificado,

(Ana Paula Aires)

Chaves, 21 março de 2025

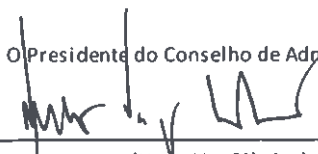
Demonstração de fluxos de caixa do período findo em 31 dezembro 2024 e 31 dezembro 2023

Unidade monetária: Euro

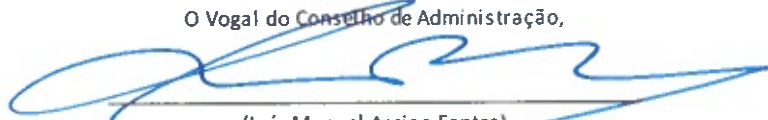
RUBRICAS	NOTAS	Períodos	
		31-12-2024	31-12-2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais - método direto			
Recebimentos de clientes		2 047 816,06	1 872 925,75
Pagamentos a fornecedores		(604 522,90)	(516 096,49)
Pagamentos ao pessoal		(900 998,37)	(830 603,29)
Caixa gerada pelas operações		542 294,79	526 225,97
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		(1 626,30)	(1 099,87)
Outros recebimentos/pagamentos		(395 613,07)	(405 134,49)
Fluxos de caixa das atividades operacionais	(1)	145 055,42	119 991,61
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		(18 688,10)	(184 774,41)
Ativos fixos intangíveis			(24 852,15)
Investimentos financeiros			
Recebimentos provenientes de:			
Investimentos financeiros			
Subsídios ao investimento		131 885,98	818,35
Juros e rendimentos similares		0,16	0,22
Fluxos de caixa das atividades de investimento	(2)	113 198,04	(208 807,99)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos		50 000,00	255 000,00
Cobertura de prejuízos		21 685,50	28 777,45
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		(200 000,00)	(176 000,00)
Juros e gastos similares		(7 126,94)	(2 666,58)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento	(3)	(135 441,44)	105 110,87
Variação de caixa e seus equivalentes	(1)+(2)+(3)	122 812,02	16 294,49
Caixa e seus equivalentes no início do período	4	73 208,29	56 913,80
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4	196 020,31	73 208,29

Chaves, 21 de março de 2025

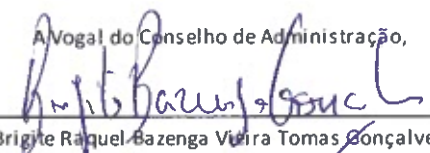
O Presidente do Conselho de Administração,


(Nuno Vaz Ribeiro)

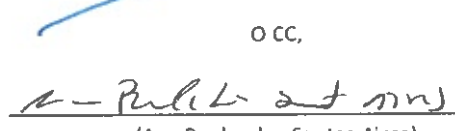
O Vogal do Conselho de Administração,


(Luís Manuel Areias Fontes)

A Vogal do Conselho de Administração,


(Brígida Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O CC,


(Ana Paula dos Santos Aires)



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Montantes expressos em Euros)

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

Nome: Gestão de Equipamentos do Município de Chaves E.M,S.A.

Sede: Largo das Caldas, 5400-534 Chaves.

Natureza da atividade: A Gestão das Piscinas de recreio e lazer, a gestão das termas de Chaves das respetivas infraestruturas de apoio, a gestão do balneário de Vidago e respetivas infraestruturas de apoio e a construção, instalação e gestão de sistemas de estacionamento público pago e a gestão e exploração do parque de Campismo da Quinta do Rebentão.

Designação da Empresa-mãe: Câmara Municipal de Chaves detentora de 100% do capital da empresa.

Sede da empresa-mãe: Praça de Camões, 5400-150 Chaves.

As Cópias das Demonstrações Financeiras consolidadas podem ser obtidas na sede da empresa mãe.

2. REFERENCIAL CONTABILISTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no quadro das disposições em vigor em Portugal, vertidas no Decreto-Lei nº 158/2009, de 13 de Julho (Sistema de Normalização Contabilística) republicado pelo Decreto-Lei nº98/2015 de 2 de junho, e de acordo com a estrutura conceptual, normas contabilísticas e de relato financeiro (NCRF) e normas interpretativas.

Não foi derogada qualquer disposição do Sistema de Normalização Contabilística (SNC).

3. PRINCIPAIS POLITICAS CONTABILISTICAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com o custo histórico. As políticas contabilísticas aplicadas na elaboração destas demonstrações financeiras são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas em 31 de dezembro de 2024 e com as demonstrações do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, e descritas nas respetivas notas anexas.

Juízos de valor críticos e principais fontes de incerteza associada a estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período. As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras.

Não ocorreram alterações de políticas contabilísticas ou estimativas relevantes, relativamente às utilizadas na preparação e apresentação das demonstrações financeiras.

Não foram detetados erros materiais de períodos anteriores nas demonstrações financeiras.

Principais pressupostos relativos ao futuro

As Demonstrações financeira anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações e de acordo com o regime do acréscimo, a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com as NCRF em vigor à data de elaboração das demonstrações financeiras.

4. FLUXOS DE CAIXA

A caixa e seus equivalentes inclui numerário e depósitos bancários imediatamente mobilizáveis e detalha-se como segue:

Todos os Saldos estão disponíveis para uso.

(valores expressos em euros)

Meios financeiros líquidos constantes do balanço		31.12.2024		31.12.2023	
		Quantias disponíveis para uso	Totais	Quantias disponíveis para uso	Totais
Caixa	Numerário	18 531,02	18 531,02	13 485,50	13 485,50
	Subtotais	18 531,02	18 531,02	13 485,50	13 485,50
Depósitos bancários	Depósitos à ordem	175 278,16	175 278,16	57 511,66	57 511,66
	Depósitos a prazo	2 211,13	2 211,13	2 211,13	2 211,13
	Subtotais	177 489,29	177 489,29	59 722,79	59 722,79
Totais		196 020,31	196 020,31	73 208,29	73 208,29

5. PARTES RELACIONADAS

O Município detém 100% do capital subscrito e realizado.

Os saldos e as transações efetuadas com o Município (empresa-mãe), são os seguintes:

(valores expressos em euros)

Transações com a Câmara Municipal de Chaves	31/12/2024		31/12/2023	
	Transações	Saldos pendentes	Transações	Saldos pendentes
Cobertura de prejuízos	21 685,50	0,00	28 777,45	0,00
Totais	21 685,50	0,00	28 777,45	0,00

A Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM SA, desde 22 de novembro de 2018 participa na Associação Aquavalor. À data de 31 de dezembro de 2024 não existiu qualquer fluxo financeiro entre Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM SA e a Associação Aquavalor a não ser o pagamento da quota no valor de 100 euros.

Remuneração dos membros do Conselho de Administração

O Conselho de Administração é constituído por 3 membros, sendo que um deles auferiu 49.097,88 euros de remunerações. Os restantes dois não auferem remuneração a qualquer título, seja vencimento, ajudas de custo, senhas de presença, etc.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Montantes expressos em Euros)

6. MOVIMENTO DOS ATIVOS INTANGÍVEIS

Métodos de amortização, vidas úteis e taxas de amortização usadas nos activos intangíveis		Programas de computador
Finitas	Vidas úteis	3 anos
	Taxas de amortização	33,33%
	Métodos de amortização	método da linha reta
	Período de amortização restante	2 anos

(valores expressos em euros)

Activos intangíveis		Projetos de desenvolvimento	Programas de computador	Totais
01/01/2023	Quantias brutas escrituradas	8 764,49	32 444,64	41 209,13
	Depreciação e perdas por imparidade acumuladas	(1 460,60)	(18 694,04)	(20 154,64)
	Depreciação e perdas por imparidade acumuladas	7303,89	13750,60	21 054,49
Adições				
Depreciação		(2 921,20)	(6 599,33)	(9 520,53)
Em 31/12/2024	Quantias brutas escrituradas	8 764,49	32 444,64	41 209,13
	Amortizações e perdas por imparidade acumuladas	(4 381,80)	(25 293,37)	(29 675,17)
	Quantias líquidas escrituradas	4 382,69	7 151,27	11 533,96

(valores expressos em euros)

Quantias das amortizações de activos intangíveis incluídas em cada uma das linhas das demonstrações dos resultados		Projetos de desenvolvimento	Programas de computador	Totais
Demonstração dos resultados por naturezas	Gastos depreciação e de amortização	2 921,20	6 599,33	9 520,53

7. MOVIMENTO DOS ATIVOS TANGÍVEIS

As ativos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição deduzidos de depreciações acumuladas, calculadas de acordo com a vida útil estimada.

As depreciações são calculadas numa base sistemática pelo método da linha reta, em sistema de duodécimos de acordo com as seguintes vidas úteis estimadas:

	Anos
Equipamento básico	3 a 25
Equipamento de transporte	4
Equipamento administrativo	3 a 8
Outras ativos fixos tangíveis	3 a 8

O movimento ocorrido no valor dos ativos fixos tangíveis, bem como nas respetivas depreciações acumuladas, foi como segue:

(valores expressos em euros)

Activos fixos tangíveis		Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outra construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	Totais
Em 01/01/2023	Quantias brutas escrituradas	1 346 952,00	14 003,13	462 820,50	31 595,46	192 449,14	12 839,98	2 060 660,21
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas		(3 063,18)	(411 105,18)	(28 168,46)	(191 375,15)	(12 608,92)	(646 320,89)
	Quantias líquidas escrituradas	1 346 952,00	10 939,95	51 715,32	3 427,00	1 073,99	231,06	1 414 339,32
Adições				15 041,04		6 199,89		21 240,93
Depreciações	Depreciações Período		(1 750,39)	(16 143,04)	(3 160,00)	(972,50)	(211,52)	(22 237,45)
Outras alterações								
Outras alterações depreciações acumuladas								
Em 01/01/2024	Quantias brutas escrituradas	1 346 952,00	14 003,13	477 861,54	31 595,46	198 649,03	12 839,98	2 081 901,14
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas		(4 813,57)	(427 248,22)	(31 328,46)	(192 347,65)	(12 820,44)	(668 558,34)
	Quantias líquidas escrituradas	1 346 952,00	9 189,56	50 613,32	267,00	6 301,38	19,54	1 413 342,80
Adições			162 830,03	19 884,01		0,02		182 714,06
Depreciações			(18 022,98)	(14 216,44)	(267,00)	(1 001,75)	(19,54)	(33 527,71)
Em 31/12/2024	Quantias brutas escrituradas	1 346 952,00	176 833,16	497 745,55	31 595,46	198 649,05	12 839,98	2 264 615,20
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas		(22 836,55)	(441 464,66)	(31 595,46)	(193 349,40)	(12 839,98)	(702 086,05)
	Quantias líquidas escrituradas	1 346 952,00	153 996,61	56 280,89		5 299,65		1 562 529,15



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Montantes expressos em Euros)

(valores expressos em euros)

Depreciações reconhecidas nos resultados ou como parte de um custo de outros ativos		Edifícios outras construções	Equipamento básico	Equipamento transporte	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis	Totais
Período 3.12.2024	Depreciações reconhecidas nos resultados	18 022,98	14 216,44	267,00	1 001,75	19,54	33 527,71
Período 3.12.2023	Depreciações reconhecidas nos resultados	1 750,39	16 143,04	3 160,00	972,50	211,52	20 487,06

Relativamente aos ativos fixos tangíveis, importa fazer referência à seguinte informação adicional relativa aos valores registados nas demonstrações financeiras.

Ativos fixos tangíveis implantados em propriedade alheia (Valor bruto)	922 663,20
(valor líquido)	215 547,15

Os valores mais relevantes correspondem a equipamentos instalados nas Termas Municipais de Chaves, cuja exploração se encontra a ser realizada pela Empresa.

8. CUSTOS DE EMPRESTIMOS OBTIDOS

O montante registado na rubrica do passivo "Financiamentos obtidos" em 31 de dezembro de 2024 e 2023 corresponde a um empréstimo em conta corrente obtido junto do Banco Santander Totta, o qual vence juros a taxas de mercado.

Os encargos financeiros relacionados com empréstimos obtidos são reconhecidos como gastos à medida que são incorridos e tendo em conta o período a que se referem.

(valores expressos em euros)

Quantias de custos de empréstimos obtidos reconhecidas durante o período	31.12.2024	31.12.2023
Empréstimo Bancário de curto prazo	7 549,88	2 592,06
Outro Gastos e perdas de financiamentos		3,44
Totais	7 549,88	2 595,50

9. PERDAS POR IMPARIDADE

No ano de 2024 não foram reconhecidas perdas por imparidades de clientes cobrança duvidosa.

(valores expressos em euros)

Quantias das perdas por imparidade e respectivas reversões reconhecidas durante o período			Cientes	Totais
Período 2024	Perdas por imparidade reconhecidas nos resultados	Aumentos		
		Totais		
Período 2023	Perdas por imparidade reconhecidas nos resultados	Aumentos	1 972,80	1 972,80
		Totais	1 972,80	1 972,80

10. INVENTÁRIOS

As mercadorias, subsidiárias e de consumo encontram-se valorizadas ao custo de aquisição, o qual é inferior ao respetivo valor de mercado, utilizando-se o custo médio como método de custeio.

A rubrica de inventários apresenta o seguinte detalhe, a 31 de dezembro de 2024 e 2023.

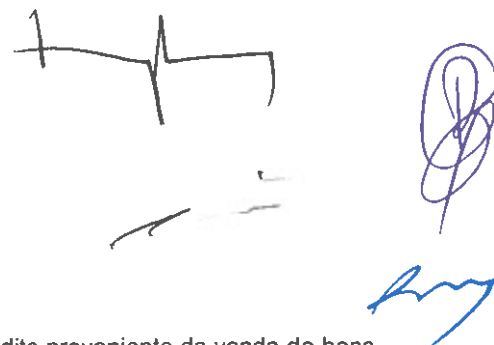
(valores expressos em euros)

Quantias escrituradas de Inventários	31.12.2024		31.12.2023	
	Quantias brutas	Quantias (líquidas) escrituradas	Quantias brutas	Quantias (líquidas) escrituradas
Mercadorias	16 961,97	16 961,97	34 427,93	34 427,93
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo				
Totais	16 961,97	16 961,97	34 427,93	34 427,93

O custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas reconhecido ascende a:

(valores expressos em euros)

Quantias de inventários reconhecidas como gastos durante o período			31.12.2024			31.12.2023			
			Mercadorias	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Totais	Mercadorias	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Totais	
Demonstração do custo das mercadorias vendidas	Inventários no começo do período		+	34 427,93		34 427,93	30 956,67		30 956,67
	Compras	Compras		16 498,81	12 675,71	29 174,52	46 463,17	10 134,81	56 597,98
		Regularizações	+				(14 448,35)		(14 448,35)
		Inventários no fim do período		-	(16 961,97)		(16 961,97)	(34 427,93)	
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas			=	33 964,77	12 675,71	46 640,48	28 543,56	10 134,81	38 678,37
Totais			=	33 964,77	12 675,71	46 640,48	28 543,56	10 134,81	38 678,37



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Montantes expressos em Euros)

11. RÉDITO

O rédito é mensurado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber. O rédito proveniente da venda de bens e das prestações de serviços é reconhecido no momento da transação e na data da sua prestação.

O detalhe dos principais réditos reconhecidos é como segue:

(valores expressos em euros)

Quantias dos réditos reconhecidas no período	31.12.2024			31.12.2023		
	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total dos réditos reconhecidos no período	Variação percentual face aos réditos reconhecidos no período anterior	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total dos réditos reconhecidos no período	Variação percentual face aos réditos reconhecidos no período anterior
Venda de bens	76 794,26	3,93%	15,93%	66 243,27	3,82%	50,89%
Prestação de serviços	1 812 329,39	92,82%	12,64%	1 608 980,73	92,77%	11,22%
Subsídios à exploração	43 048,08	2,20%	(13,89%)	49 991,61	2,88%	(20,43%)
Juros	0,22	0,00%	(12,00%)	0,25	0,00%	(97,55%)
Outros rendimentos e ganhos	20 421,74	1,05%	124,73%	9 087,27	0,52%	117,60%
Totais	1 952 593,69	100,00%	12,59%	1 734 303,13	100,00%	11,34%

12. ACTIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES (GARANTIAS)

Passivos Contingentes (garantias)

A Empresa assumiu responsabilidades por garantias prestadas, como segue:

Entidade	Montante	Cap.Utilizado	Tipo Garantia
Banco Santander Totta	200 000,00 €	- €	Livrança
	200 000,00 €	- €	

Esta garantia consubstanciada na emissão de duas livranças em branco encontra-se associadas aos contratos de empréstimos em conta corrente celebrado com o Banco Santander Totta

13. SUBSÍDIO À EXPLORAÇÃO E APOIOS DO GOVERNO




Foi reconhecido o subsídio a baixo indicado:



(valores expressos em euros)

Relação dos subsídios obtidos		Medida de incentivo			Período de concessão		Quantias concedidas					
		Medida	Entidade concedente	Objecto do incentivo	Forma de concessão	Comço	Fim	Reconhecidas em anos anteriores	Reconhecidas como rendimento a 31/12/2024	Já recebidas	Por receber	Total
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Estágio Profissional	IEFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	20/04/2023	19/01/2024	6 594,89	489,46	7 084,35		7 084,35
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Estágio Profissional	IEFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	15/05/2023	14/02/2024	5 350,26	1 269,53	6 392,52		6 392,52
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração	"Promove. Futuro no interior"	Fundação la Caixa BPI	Promover o interior	100%	01/01/2024	31/12/2026		13 553,09	28 342,01		28 342,01
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Estágio Profissional	IEFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	09/04/2024	08/01/2025		7 736,00	2 390,34	5 345,66	7 736,00
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Contrato Programa	Município de Chaves	cumprimento da prestação de serviços de interesse geral no âmbito da elevação de atividades de interesse Público	100%	01/01/2024	31/01/2024		20 000,00	20 000,00		20 000,00

No subsídio da medida "Promove. Futuro no interior" foi recebido o valor 28.342,01€ a título de adiantamento, até 31 de dezembro de 2024 só foi executado o valor de 13.553,09€.

14. ACONTECIMENTOS APOS A DATA DE BALANÇO

As Demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão em 17 março de 2025, pelo Conselho de Administração da Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM,SA. De notar que estas Demonstrações Financeiras estão ainda sujeitas a aprovação por parte do seu acionista.

Em dezembro de 2024, foi aprovada em Assembleia Geral a redução de capital no montante de 1.350.000€ relacionada com a reversão dos prédios urbanos para a esfera do Município de Chaves. Foi igualmente aprovado um aumento de capital no valor de 1.500.000€ através da entrada em espécie de dois imóveis avaliados, em 14 de novembro de 2024, por um Revisor Oficial de Contas independente e que integravam o património municipal. A escritura de redução e aumento de capital ocorreu em 24 de fevereiro de 2025. Até à presente data, os imóveis entregues pelo Município de Chaves para a realização da entrada em espécie, ainda se encontram pendentes de registo junto da Conservatória de Registo Predial competente.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Montantes expressos em Euros)

15. IMPOSTOS

Imposto Corrente

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2020 a 2024 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

A Administração da Empresa entende que as eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras apresentadas.

Nos termos do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas a Empresa encontra-se sujeita adicionalmente a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas previstas no artigo mencionado.

Imposto diferido

Os impostos diferidos referem-se às diferenças temporárias entre os montantes dos ativos e passivos para efeitos de reporte contabilístico e os respetivos montantes para efeitos de tributação.

Os ativos e passivos por impostos diferidos são calculados e anualmente avaliados utilizando as taxas de tributação que se esperam estarem em vigor à data da reversão das diferenças temporárias.

Os ativos por impostos diferidos são registados unicamente quando existem expectativas razoáveis de lucros fiscais futuros suficientes para os utilizar. Na data de cada balanço é efetuada uma reapreciação das diferenças temporárias subjacentes aos ativos por impostos diferidos no sentido de reconhecer ativos por impostos diferidos não registados anteriormente por não terem preenchido as condições para o seu registo e/ou para reduzir o montante dos impostos diferidos ativos registados em função da expectativa atual da sua recuperação futura.

Os ativos por impostos diferidos no montante de euros refere-se ao imposto correspondente aos prejuízos fiscais da empresa apurados em 2014, 2016, 2017, 2018, 2022 e 2023 ainda não deduzidos.

Quantia de perdas fiscais não usadas:

Ano	Prejuízo fiscal apurado	Prejuízo fiscal não deduzido	Imposto diferido
2014	318 478,95 €	213 896,16 €	38 453,32 €
2016	38 807,63 €	38 807,63 €	8 149,60 €
2017	11 725,92 €	11 725,92 €	2 462,44 €
2018	35 647,09 €	35 647,09 €	7 485,89 €
2022	22 946,53 €	22 946,53 €	4 587,30 €
2023	19 169,38 €	19 169,38 €	3 684,04 €

Varição do ativo por imposto diferido:

	31.12.2023	Constituição ID	Reversão ID por resultados	31.12.2024
Prej.Fiscal 2014	49 980,85 €		11 527,53 €	38 453,32 €
Prej.Fiscal 2016	8 149,60 €			8 149,60 €
Prej.Fiscal 2017	2 462,44 €			2 462,44 €
Prej.Fiscal 2018	7 485,89 €			7 485,89 €
Prej.Fiscal 2022	4 587,30 €			4 587,30 €
Prej.Fiscal 2023		3 684,04 €		3 684,04 €
Total	72 666,08 €	3 684,04 €		64 822,59 €

Relacionamento entre gasto (rendimento) de impostos e prejuízo contabilístico.

	31.12.2024	31.12.2023
Resultado antes de impostos do período	84 440,53	-21 685,50
Imposto estimado do período	-9 909,69	-1 626,36
Imposto corrente	-9 909,69	-1 626,36
Imposto diferido	-11 527,53	3 684,04
Taxa média efetiva de imposto	12%	-7%
Resultado líquido do período	63 003,31	-19 627,82

16. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos de capital próprio e os passivos financeiros encontram-se mensurados ao custo. Os ativos financeiros encontram-se mensurados ao custo menos perdas de imparidade.

PASSIVOS FINANCEIROS	31.12.2024	31.12.2023
Fornecedores	63 454,12	88 110,52
Estado e outros entes públicos	73 189,95	54 228,35
Financiamentos obtidos		150 000,00
Outras contas a pagar a terceiros	147 924,60	118 909,78
	284 568,67	411 248,65



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Montantes expressos em Euros)

ATIVOS FINANCEIROS	31.12.2024	31.12.2023
Cientes	58 968,68	46 153,47
Estado e outros entes públicos	36,65	6 303,91
Outras contas a receber de terceiros	895,25	144 045,49
Instrumentos de Capital próprio	500,00	500,00
Outros ativos financeiros	8 420,73	8 420,73
	68 821,31	205 423,60

Variação nas rubricas de capital próprio

O capital social é detido pelo Município de Chaves e encontra-se totalmente realizado em 31 de dezembro de 2024. O Movimento ocorrido nas rubricas de capital próprio:

	01/01/2024	Aumentos	Diminuições	31/12/2024
Capital	1 350 000,00 €			1 350 000,00 €
Reserva legal	4 956,60 €			4 956,60 €
Outras Reservas	57 087,51 €			57 087,51 €
Resultados Transitados	67 856,71 €	- 19 627,82 €	21 685,50 €	69 914,39 €
Outra variações de capital	105 096,52 €	- 13 874,34 €		91 222,18 €
Resultado líquido do período	- 19 627,82 €	63 003,31 €	19 627,82 €	63 003,31 €
	1 565 369,52 €	29 501,15 €	41 313,32 €	1 636 183,99 €

O Município de Chaves é o único acionista desta empresa detém: 1.350.000 ações, com um valor nominativo de 1 euro cada uma.



17. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS



O numero médio de trabalhadores é de 63.



(valores expressos em euros)

Recursos humanos	31.12.2024	31.12.2023
Número de trabalhadores no final do período	71,00	56,00
Número médio de trabalhadores ao longo do período	63,00	65,00
Gastos com o pessoal	1 284 837,53	1 203 475,76
Gastos médios por trabalhador	20 394,25	18 515,01

18. DIVULGAÇÕES E EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

A empresa não apresenta dívidas ao Estado nem à segurança Social.

(Valores expressos em euros)

Rubricas	31.12.2024	31.12.2023
Gastos com pessoal		
Remunerações ao Fiscal único	4 060,32	3 383,60
Remunerações dos órgãos de gerencia	46 479,43	49 097,88
Remuneração ao pessoal	989 854,72	906 240,02
Indeminizações	9 360,20	16 681,15
Encargos sobre remunerações	218 482,67	200 325,13
Seguro de Pessoal	10 073,54	8 510,44
Gastos de ação social		14 999,60
Outros	6 526,65	4 237,94
	1 284 837,53	1 203 475,76

19. OUTRAS INFORMAÇÕES

Gastos Operacionais

A Empresa regista as suas receitas e despesas utilizando o regime contabilístico de acréscimo pelo qual as receitas e despesas são reconhecidas à medida em que são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas geradas são registadas nas rubricas de acréscimos e diferimentos.

Os resultados a 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 foram afetados pelas seguintes rubricas de gastos operacionais:

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Montantes expressos em Euros)

Rubricas	(valores Expressos em euros)	
	31.12.2024	31.12.2023
<i>Custo das vendas</i>		
Mercadorias	33 964,77	27 543,56
Matérias	12 675,71	10 134,81
	46 640,48	37 678,37
<i>Fornecimentos e serviços externos</i>		
Trabalhos especializados (1)	138 345,36	116 931,15
Publicidade	36 194,35	46 168,00
Vigilância e segurança	18 234,50	35 902,87
Honorários (1)	69 677,69	69 592,59
Comissões	1 781,15	1 057,99
Conservação e Reparação	38 838,71	45 542,96
Serviços Bancários	6 639,44	9 128,63
Ferramentas e utensílios de desgaste Rápido	6 275,34	3 527,60
Materias de Escritório	11 182,65	12 844,24
Artigos para oferta		3 233,70
Outros materiais	49 361,79	40 780,58
Combustíveis	14 865,59	16 008,61
Deslocações e estadas	234,06	393,69
Rendas e alugueres	15 000,00	15 000,01
Comunicações	9 072,38	4 158,68
Seguros	8 255,14	4 781,31
Despesas de representação	106,40	41,50
Limpeza, Higiene e conforto	54 948,43	43 362,51
	479 012,98	468 456,62
<i>Gastos de depreciação e de amortização (nota 6)</i>	43 048,24	33 963,17
<i>Perdas por imparidade</i>		1 972,80
<i>Outros gastos e perdas</i>		
Impostos	4 004,28	2 274,23
Outros	3 059,77	5 572,18
	7 064,05	7 846,41

Gastos e Rendimentos Financeiros

Rubrica	(Valores expressos em euros)	
	31.12.2024	31.12.2023
juros e rendimentos similares obtidos		
Juros e gastos similares suportados	7 549,88	2 595,50
Total	7 549,88	2 595,50

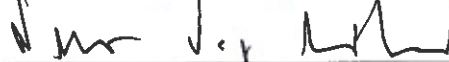
Proposta de Aplicação de Resultados

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi apurado um resultado líquido do exercício de 63.003,31€, propondo o Conselho de Administração que o mesmo seja aplicado em:

- Reserva legal no valor de 3.150,17€ (de acordo com o artº295 do CSC).
- Reservas livres no valor de 59.853,14€.

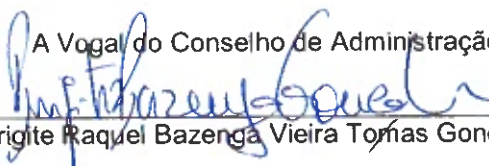
Chaves, 21 de março de 2025

O Presidente do Conselho de Administração,



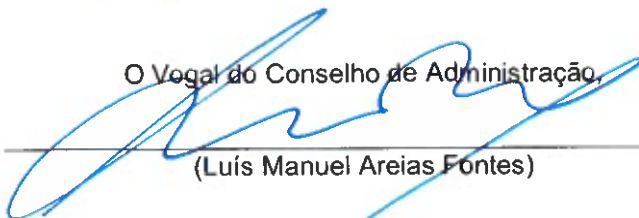
(Nuno Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,



(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomás Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

O Contabilista Certificado ,



(Ana Paula dos Santos Aires)

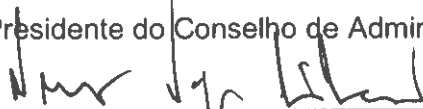
PARTICIPAÇÕES NO CAPITAL DE SOCIEDADES E FINANCIAMENTOS CONCEDIDOS

Desde a sua constituição até 31 de dezembro de 2024, a empresa não subscreveu nem detinha qualquer participação no capital de sociedades, bem como não concedeu qualquer financiamento.

Chaves, 21 março de 2025

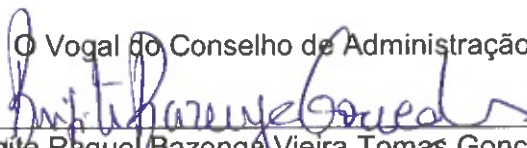
Assinaturas:

O Presidente do Conselho de Administração,



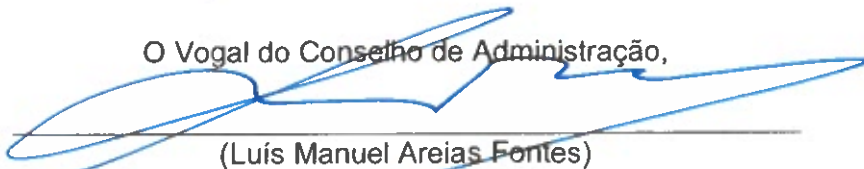
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

1. PARTES RELACIONADAS

O Município detém 100% do capital subscrito e realizado.

Os saldos e as transações efetuadas com o Município (empresa-mãe), são os seguintes:

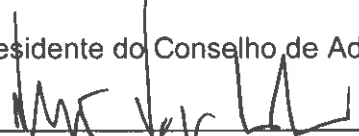
(valores expressos em euros)

Transações com a Câmara Municipal de Chaves	31/12/2024		31/12/2023	
	Transações	Saldos pendentes	Transações	Saldos pendentes
Cobertura de prejuízos	21 685,50	0,00	28 777,45	0,00
Totais	21 685,50	0,00	28 777,45	0,00

Chaves, 21 de março de 2025

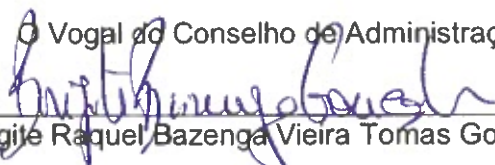
Assinaturas:

O Presidente do Conselho de Administração,



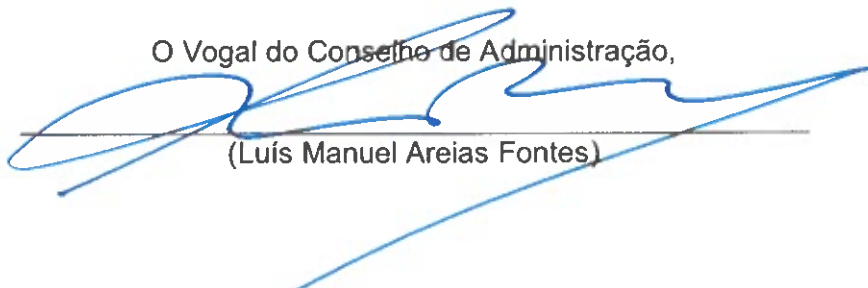
 (Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,



 (Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



 (Luís Manuel Areias Fontes)



[Handwritten signature in blue ink]

Relatório de boas práticas de governo societário, da empresa Gestão de Equipamentos do Município de Chaves EM S.A

A Gestão de Equipamentos dos Município de Chaves EM S.A, é uma empresa municipal, com um capital social, totalmente realizado, de 1.350.000,00 euros e é detido na sua totalidade pelo Município de Chaves.

O capital social é representado por 1.350.000 ações nominativas, com o valor de €1,00 cada.

Esta empresa municipal, tem como objeto a gestão de equipamentos e a prestação de serviços de interesse geral, como:

- A gestão de Piscinas de Recreio e Lazer;
- A gestão das Termas de Chaves e respetivas infraestruturas de apoio;
- A gestão do Balneário Termal de Vidago e respetivas infraestruturas;
- A construção, instalação e gestão de sistemas de estacionamento público pago;
- A gestão e exploração do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão e zonas envolventes;

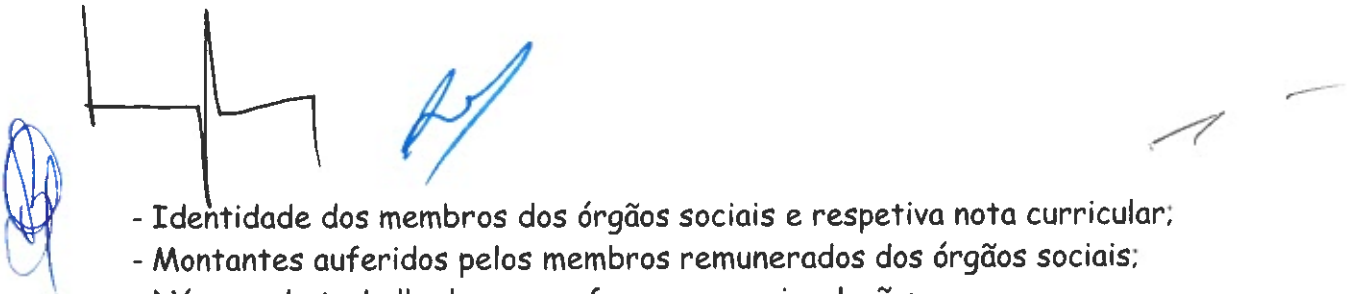
No ano de 2024, a GEMC, EM S.A procurou assegurar o cumprimento da sua missão, de acordo com as orientações do acionista:

- Tendo em consideração que a Câmara Municipal de Chaves tem vindo a desenvolver esforços no sentido de dotar a cidade e o concelho com equipamentos públicos adequados e que permitam, sem discriminação, ao cidadão utente a sua utilização com níveis de qualidade, minimamente, aceitáveis;
- Esta política deve ser acompanhada pela introdução de critérios de racionalidade económica no que concerne à gestão, manutenção e exploração de equipamentos públicos já existentes;

Para este efeito, destaca-se as seguintes medidas do exercício de 2024, todas convergentes com o espírito e a letra do DL nº 133/2013:

1 - A GEMC, EM S.A, mantém em permanência no seu sítio na INTERNET, disponível para consulta informação relativa a:

- Estatutos da empresa;
- Estrutura do capital social;

- 
- Identidade dos membros dos órgãos sociais e respetiva nota curricular;
 - Montantes auferidos pelos membros remunerados dos órgãos sociais;
 - Número de trabalhadores, conforme a sua vinculação;
 - Plano de atividades anual e plurianual;
 - Planos de investimento anuais e plurianuais;
 - Orçamento anual;
 - Documentos de prestação de contas, relatório de gestão, balanço, demonstração de resultados e parecer do Fiscal Único;
 - Plano de prevenção da corrupção e dos riscos de gestão;
 - Pareceres do Fiscal Único sobre o Contrato Programa;

2 - Na GEMC, EM S.A, vigora desde 2009 um Plano de prevenção de riscos de corrupção e infrações conexas para a contratação pública;

3 - A GEMC, EM S.A, na generalidade dos equipamentos públicos, cuja gestão lhe está atribuída no âmbito da prestação de serviços de interesse geral, e em decorrência das condições fixadas pela CMC para o seu funcionamento e exploração, apresenta, inequivocamente, uma política de preços sociais, tanto no que concerne ao valor dos bilhetes de ingresso como ao que decorre da condição de utilização dos equipamentos públicos por parte dos potenciais utentes;

4 - A GEMC, EM S.A, procura, sempre, assumir uma postura e um comportamento socialmente responsáveis.

Os destinatários principais das regras e práticas de responsabilidade social são os nossos utentes/clientes que utilizam os equipamentos sob gestão da empresa;

5 - A GEMC, EM S.A presta um serviço público, nos termos do objeto social que lhe está atribuído, cujos equipamentos e serviços estão visíveis no sitio da INTERNET;

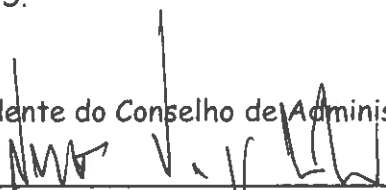
6 - A GEMC, EM S.A tem políticas ativas de recursos humanos, tendo em vista o respeito dos interesses dos seus trabalhadores, políticas de motivação e formação, uma política de não discriminação/igualdade de oportunidades, aplicada ao género;

7- A GEMC, EM S.A presta informação ao seu acionista, nos termos do artigo 42º da Lei nº 50/2012, de 31 de agosto;

8 - O endereço do sítio da GEMC, EM S.A, na INTERNET é o seguinte:
www.emchaves.com

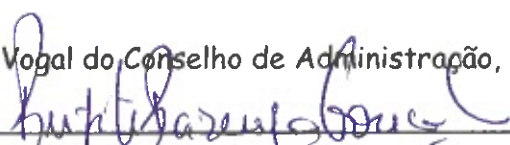
Chaves, 21 de março de 2025.

Presidente do Conselho de Administração,



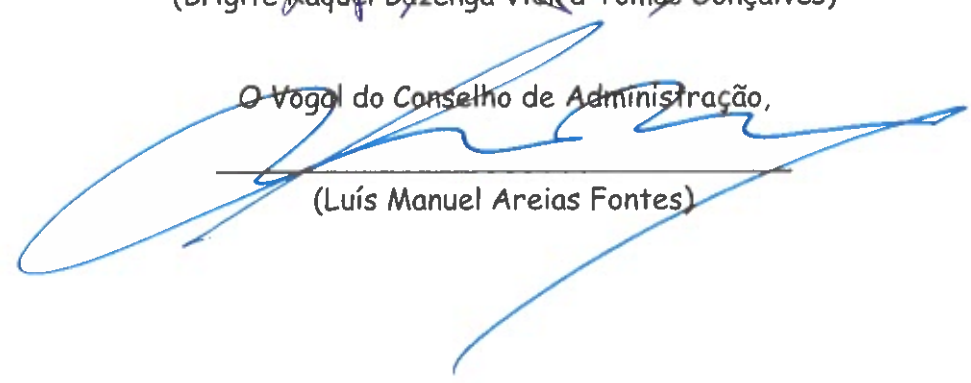
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Brigitte Raquel Bozenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)